

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Széchenyi István utca 33 hsz. 2 em. 7 ajtó sz.		bérleménykód:	224701024
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	98.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor + gáz falifűtő		
melegvíz ellátás:	Egyedi, gázkazán, elektromos bojler	Költségvetés összege:	1.757.827 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.75	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	9.69	m ² ,
Hall	1	db	12.60	m ² ,
Kamra	1	db	3.45	m ² ,
Konyha	1	db	13.96	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	27.93	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	25.08	m ² ,
WC	1	db	1.17	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: _____

általános állapota:

Miskolc központjában a sétálóutca legismertebb helyén a „villanyrendőrnél” elhelyezkedő épület, nagy alapterületű polgári lakásokkal, földszinten üzletekkel

A lakás általános állapota

Nagy alapterületű és belmagasságú 2. emeleti utcára és belső udvarra is néző polgári lakás, vakolat javítása, tisztasági festés, burkolatok, gázkészülékek javítása, szükség szerinti cseréje szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelölegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
konyhaszekrény alsó tároló cser, munkapulttal	1	db
gázkészülékek cseréje, javítása	6	db
nyílászárók javítása	12	db
aljzatkiegyenlítés burkolás előtt	18	m ²
vizes berendezések felújítása, szerelvények, szaniterek cseréje		

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
tisztasági festés, burkolatok felújítása		